



MAA-AMET

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

18.06.2024 nr 6-1/24/8051

Maakorralduskava koostöölastamiseks esitamine (Lääne-Harju vald Kubja)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet amet seni reformimata maast piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva Kubja juurdelõike katastriüksuse 43101:001:0969, milline piirneb teiste hulgas Eesti Vabariigi omandis oleva Kubja kinnisasjaga (registriosa 4457250, katastritunnus 58001:001:0269). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Riigi kinnisvararegistri andmetel Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et Kubja kinnisasjale juurdelõike tegemine on koostöös maakorralduse nõuetega, on Maa-amet koostanud Kubja kinnisasjale juurdelõike tegemiseks maakorralduskava (lisatud kirjale). Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Kubja katastriüksusele on juurdelõige võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume Kaitseministeeriumil anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ning Kubja katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas Kaitseministeerium nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ermus

maareformi osakonna juhataja asetäitja

Lisa: Maakorralduskava Kubja kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Teadmiseks: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Anu Sootla

5650 9402 anu.sootla@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098